

“ХИМПРОЕКТ ДЕВНЯ” ООД

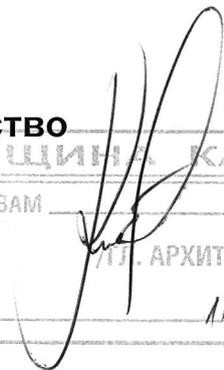
Инвестиционен проект

Строеж: **Предприятие за преработка на миди,
гр.Каварна**

Шифър: **148 – А – ПМ**

Част: **Паркоустройство**

Фаза: **ТП**

ОБЩИНА КАВАРНА	
ОДОБРЯВАМ	
	/ГЛ. АРХИТЕКТ/
	11. 11. 2014

Управител:


(инж. В. Николаева)

Възложител:


(“Бляк Сий Шелс” ООД)

“ХИМП” БОРНА - гр. Добрич	
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР	
Лиценз ЛК ВР 0048	
Имя: Б. РЪЗВЪ	
Подпис: 	

Варна, 2014г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

Ландшафтен архитект
Стояна Каменова Кириш

регистрационен номер 04058

валидност: 01/01/2014 - 31/12/2014

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



л. арх. СТОЯНА
КАМЕНОВА КИРИШ

Reg. №: 04058

07.2014

подпис

място за личен печат и подпис



Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Заданието изисква подходящо естетическо оформление на свободното пространство около новопроектираното:

Обект **Предприятие за преработка на миди, гр.Каварна**

Възложител: **„Бляк Сий Шелс” ООД**

Основните насоки за организация на ландшафтното пространство са отчасти заложили и в архитектурната част. Целта на проекта за озеленяване е свързана с развитие на зелените площи, ситуиране на различни растителни групи с цел функционално издържани кътове, естетизация на средата и постигане на баланс между двата основни компонента – жива и нежива среда.

В архитектурния проект са изяснени основните пешеходни и автомобилни комуникации, около предприятието за преработка на миди, както и всички подходи към обекта и сградата. В западния край на парцела е проектиран кът за отдиш на работещите в предприятието служители, с места за сядане, тип пейка. Новопроектираните алеи се предвижда да се изпълнят от бетонови плочи 40/40/4,5 см върху легло от трамбован пясък минимум 6 см, на циментов разтвор, в два цвята. Като предложението е да са в червено и сиво, за по-отчетлив рисунък/като в проектирания кът за отдиш са 129,17м² червени бетонови плочи и 22,67м² сиви, а около сградата на предприятието са 267,98м² от настилка по избор на възложителя/.



В източната част на парцела е предвидена зелена площ с концентрация на високи широколистни дървета, които ще подобрят средата на предприятието и същевременно могат да се използват за краткотраен отдых на служителите. Цялата дължина на оградата, с изключение на южната страна на парцела, между двата входа на предприятието, е проектиран видок жив плет от вечнозелени храсти/*Laurocerasus officinalis*, който може да се поддържа на височина 2м., с цел да се осигури визуална и ветрова преграда от съседните обекти. За акценти на високия жив плет са проектирани високи иглолистни дървета. С оглед на експозицията на парцела и близостта му до морето са използвани предимно широколистни видове дървета и храсти, тъй като на тях им понася по-добре конкретните климатични условия.

Покрай сградата на предприятието са проектирани ниски живи плетове, които ще се поддържат на височина около 1-1,20м и ще служат само за частично сепариране и подчертаване на входовете към сградата. Проектирани са групи от декоративни дървета и храсти, с цел изграждане на интересни пространства посредством листата, цветовете и текстурата на растенията.

Затревяването е препоръчително да се направи със сухоустойчиви тревни смеси, пригодени към морския климат. Колкото по-голямо е количеството на декоративния трясък в тревната смеска, толкова по-устойчива ще е тя на морския климат. Площта за затревяване е 3849,79м², като препоръчителната норма за тревните смеси е 35-40кг/дка.

Паркингите са проектирани с паркингови решетки, с цел да се увеличи площта на тревните площи, имайки предвид че натоварването ще е само от автомобили и престоят им ще е ограничен само в рамките на работния ден се очаква добро развитие на тревния чим.

В проекта за озеленяване са взети предвид всички климатични и геоморфоложки данни за района, а

Лицето: *Т. Р. Р.*
Подпис: *М. М.*
Добрич

нововнесените видове са изцяло съобразени както с цялостната композиция на ландшафтното пространство, така и с изискванията на конкретната среда. Предвид предназначението на сградата е проектирано, да се засадят едроразмерни дървета и храсти, за да може веднага да бъде постигнато естетическо въздействие и фитосанитарен ефект.

Високите иглолистни трябва да са с добре оформена, симетрична корона и минимална височина 150-175см, ниските иглолистни форми да са с височина 40-60см, към момента на изпълнение на озеленяването. Стандартните широколистни дървета да са с минимална обиколка на стъблото на височина 1м, Ф 12-14см, с добре оформена симетрична корона, започваща на височина минимум 2м. Широколистните храсти да са с минимална височина 30-40 см., а лавровишната за високия жив плет да е на височина 50-60см, с минимум 3 разклонения.

Предвиден е да се изгради озеленен покрив, екстензивен тип, като за целта са предвидени 13 050бр. почвопокривни растения от род седум. Посадъчната схема е шахматна, през 25см, като е предвидено да не се озеленява билото на покрива, тъй-като там условията са най-неблагоприятни за развитието на растенията. Използването на сукулентни растения ще позволи екстензивно поддържане на зеления покрив, който от своя страна ще увеличи зелените площи. Могат да се използват следните видове, прилагани широко при изграждането на покривни градини, поради малката им взискателност и бързото им разрастване и покриване на свободни площи:

Sedum telephium, *Sedum hybridum*, *Sedum spectabile*, *Sedum forsterianum*, *Sedum selskianum*, *Sedum ewersii*, *Sedum reflexum*, *Sedum sieboldii*, *Sedum spurium*, *Sedum acre*, *Sedum album*, *Sedum floriferum*, *Sedum oreganum*, *Sedum pulchellum*, *Sedum cauticola*, *Sedum sexangulare*.



Може да се прави комбинация от тези видове , в зависимост какво има в наличност, към момента на изпълнение на обекта.

При изготвянето на работните чертежи се прилага дендрологична ведомост на нововнесените растителни видове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	л. арх. СТОЯНА КАМЕНОВА КИРИШ
	Per. №: 04158
Дата: 07-2014	подпис: 

Изготвил:
/ ланд.арх. Стояна Кириш /

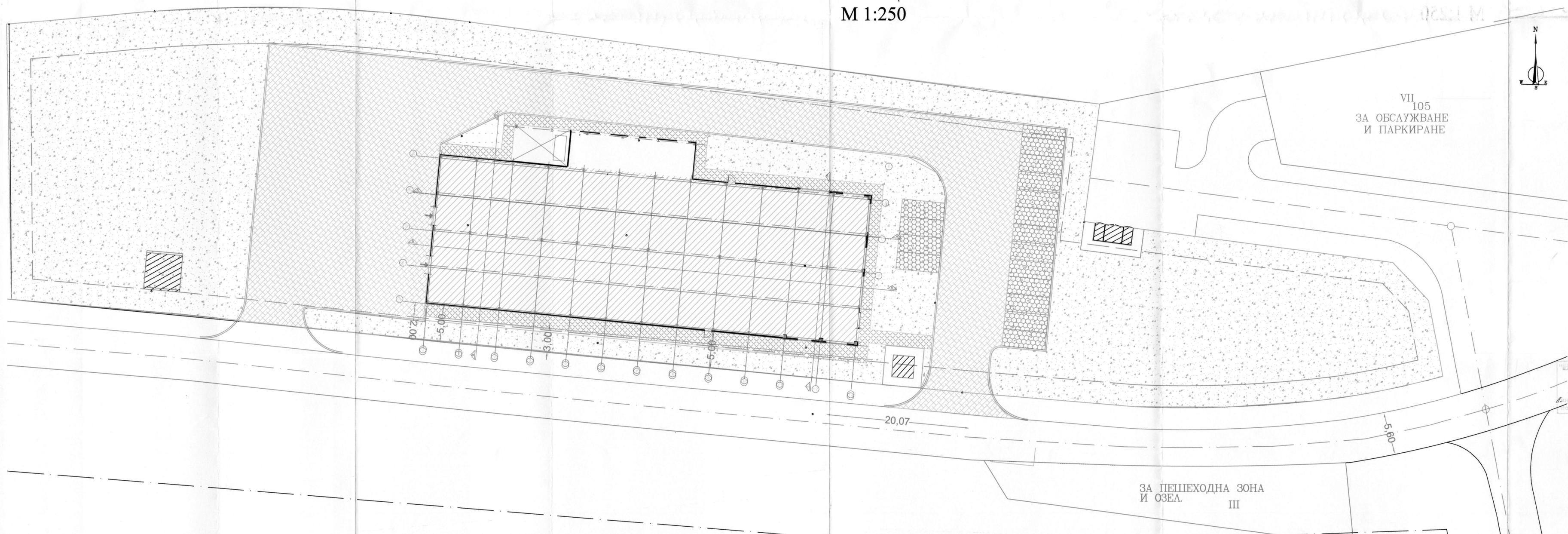


"КОМ" ЕООД - ТР. ДАБРИЧ	
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР	
Лиценз № 2004г.	
И.И.И.Х. ...	
Подпис: ...	



КОМ ЕООД
ДОБРИЧ

СИТУАЦИЯ
М 1:250



VII
105
ЗА ОБСЛУЖВАНЕ
И ПАРКИРАНЕ

ЗА ПЕШЕХОДНА ЗОНА
И ОЗЕЛ.
III

Легенда:

-  производствена сграда
-  площи предвидени за благоустройство и озеленяване
-  затревени паркингови решетки
-  озеленен покрив с почвопокровни, сукулентни растения
-  автомобилни комуникации/ за товаро-разтоварни дейности/



ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

л. арх. СТОЯНА КАМЕНОВА КИРИШ
Рег. № СД 2013

17.08.2014

Специалност:	Арх.	Тех.	СК	Вик	ОВК	ГТ	Геология
Съгласувал:	арх. Стоянов	инж. Стоянов	инж. Поимбовски	инж. Търпачов	инж. Николов	инж. Кателчев	инж. Георгиев
Подпис:	ЕЛ	ВЕ	КИ	ПБЗ	ПБ	Пътна	
Специалност:	ЕЛ	ВЕ	КИ	ПБЗ	ПБ	Пътна	
Съгласувал:	инж. Атанасов	инж. Николов	инж. Поповчев	инж. Поимбовски	инж. Георгиев	инж. Алексидоров	
Подпис:							

"Химпроект Девня" ООД		Част:	Паркоустройство
Строеж:		Ине №:	
Предприятие за преработка на миди, гр. Каварна		Шифър: 148-А-ПМ	
Изм. Бр.	№ на дос.	Плат. Вар.	
Управител	инж. Николаев		
Проектант	л. арх. С. Кириш		
Проектант	л. арх. С. Кириш		
Възложител	"Бляк Сий Шелс" ООД		
Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права		Поставя се единично само по предназначение!	
"Химпроект Девня" ООД гр. Варна 9015, ул. "Плодинска" №29 корпус В : тел. 052 389-171 ; факс 052 389-170 chimproject@chimproject.com			

